

Российская Федерация



Общество с ограниченной
ответственностью
«Новое время»

692880, Приморский край, г. Фокино, ул.

Усатого 32 «г»

ИНН2512301815 КПП 251201001

ОГРН 1042501101510

тел.89510080200

E-mail: nv_fokino@mail.ru

«16» сентября 2018 г.
№ 9

Товарищество
собственников недвижимости «Сафит»
692880, Приморский край,
г. Фокино,
ул. Постникова, 16-22
Руководителю

По результатам рассмотрения вашего заявления о заключении договора на плановый период 2018 года, уточнения текста договора (вх. от 09.01.2018 №1) сообщаем следующее:

Уточнение по тексту договора в части разъяснений взаимоотношений ТСН «Сафит» и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами не подлежит включению в договор, регулирующий отношения между ТСН «Сафит» и ООО «Новое время», поскольку данное включение противоречит нормам Гражданского Кодекса РФ, а именно, Гл. 39. Кроме того, согласно п.6.3. Договора от 29.12.2017 № УК 2, договор подлежит изменению независимо от согласия Сторон в случае принятия нормативных либо правовых актов, устанавливающих обязательные для Сторон правила, противоречащие условиям настоящего Договора.

Дополнительно направляем в Ваш адрес новую редакцию договора о возмездном оказании услуг по планово-регулярной системе сбора, транспортирования и размещения (захоронения) твердых коммунальных отходов на плановый период 2018 года.

Просим вас рассмотреть вышеуказанный договор в разумный срок (справочно – 10 дней), скрепленный подписью и печатью вашей организации экземпляры просим вернуть в адрес нашей организации.

Приложение:

- договор от 29.12.2017 № УК 2 – 6 л. в 2 экз.

Директор
ООО «Новое время»

Д.К. Мельничук

ДОГОВОР № УК 2.

о возмездном оказании услуг по планово-регулярной системе сбора, транспортирования и размещения (захоронения) твердых коммунальных отходов на объекте размещения отходов.

г. Фокино

«25» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новое время» в лице директора Мельничука Дмитрия Константиновича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и товарищество собственников недвижимости «Сафит», в лице председателя правления Пригонец Сергея Васильевича, действующего на основании Устава товарищества, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании по тексту настоящего Договора именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- **сбор отходов:** прием и поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшего транспортирования и размещения (захоронения) таких отходов;
- **транспортирование отходов:** перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах;
- **твердые коммунальные отходы (ТКО):** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО так же относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;
- **строительные отходы:** - отходы, не являющиеся вторичными материалами ресурсами, тара и другие упаковочные материалы, строительные материалы, части инструментов, рабочей одежды;
- **крупногабаритный мусор (КГМ):** изделия (предметы), утратившие свои потребительские свойства (мебель, велосипеды, коляски и т.п.);
- **норматив накопления твердых коммунальных отходов:** - среднее количество твердых коммунальных отходов образующих в единицу времени;
- **лимит на размещение отходов:** предельно допустимое количество отходов конкретного вида, которое разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории;
- **размещение отходов:** хранение и захоронение отходов;
- **захоронение отходов:** изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;
- **объекты размещения отходов:** специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище и другое) и включающее в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;
- **объекты захоронения отходов:** – предоставленные в пользование в установленном порядке участки недр, подземные сооружения для захоронения отходов 4-5 классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах;
- **оператор по обращению с отходами:** индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющее деятельность по сбору, транспортированию и размещению (захоронению) отходов;
- **паспорт отходов:** документ, удостоверяющий принадлежность отходов к отходам соответствующего вида и класса опасности, содержащий сведения об их составе.
- **норматив образования отходов:** установленное количество отходов конкретного вида при производстве единицы продукции.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор устанавливает отношения между сторонами, связанные с организацией и обеспечением услуг по планово-регулярному сбору, транспортированию и размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов на объекте размещения отходов, закрепленные в Санитарных Правилах и нормах СанПиН 42 128 4690 88.

2.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по планово-регулярному сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на объект размещения отходов, от контейнерных площадок многоквартирных домов, обслуживаемых организацией Заказчика, и закрепленных в Приложении №1 к настоящему Договору; размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов на объект размещения отходов, от контейнерных площадок многоквартирных домов, обслуживаемых организацией Заказчика, и закрепленных в Приложении №2 к настоящему Договору;

2.3. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю оказанные услуги в соответствии с тарифами и в сроки, согласованными Сторонами и указанными в ч.4 настоящего Договора.

2.4. Исполнитель обязуется оказать услуги лично способом, установленном в п.2.2. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Производить сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов в течение согласованных в Договоре сроков, соблюдая следующий режим: ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней, в период с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Производить сбор и транспортирование крупногабаритного мусора (КГМ) по графику: каждый понедельник и пятницу, в период с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

3.1.2. Исполнитель освобождается от сбора и транспортирования отходов на объект размещения следующих отходов: отходы I-III классов опасности, а также радиоактивные, биологические, отходы лечебных учреждений, токсичные отходы, горючие, взрывоопасные отходы, отходы от люминесцентных ламп, в том числе тлеющих и горящих ТКО и других видов отходов, прием которых запрещен на специально отведенном земельном участке действующим законодательством.

3.1.3. Применять для расчетов за оказанные услуги тарифы, указанные в разделе 4 настоящего Договора.

3.1.4. Надлежащим образом эксплуатировать площадку и контейнера для сбора отходов, бережно относиться к инвентарю площадки для сбора отходов, не допуская его поломки и повреждения.

3.1.5. Оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вносит плату за НВОС при размещении (захоронении) твердых коммунальных отходов, только в пределах установленных лимитов (объемов), с применением дополнительного коэффициента к ставке платы равном 1. (в соответствии с п.18 Постановления Правительства РФ от 03.03.2017 г. №255).

3.1.6. В соответствии со ст. 16.1. Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ, Постановлением правительства РФ от 13.09.2016г. №913, осуществлять плату за НВОС при размещении (захоронении) твердых коммунальных отходов на объекте размещения отходов, в пределах установленных Заказчику объемов (лимитов) согласно предоставленным данным п.3.3.9 настоящего Договора.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. В случае изменений в законодательстве, регулирующем сферу обращения с отходами (в том числе, Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ, Федеральный закон от 30.12.2004г. №210-ФЗ, Федеральный закон от 29.12.2014г. №458-ФЗ, Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ, Постановление правительства РФ от 13.09.2016г. №913), которые вступят в силу, а так же социально-экономических условий (инфляция, изменение минимального размера оплаты труда изменение тарифа на размещение (захоронение) отходов, повышение цен на горюче-смазочные материалы, внесение изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие настоящую сферу деятельности, а так же объективно влияющих на ценообразования долгосрочных параметров регулирования деятельности организации, надбавки к тарифам коммунального комплекса пересматривать в одностороннем порядке тарифы по настоящему договору. О всяком изменении тарифов Исполнитель обязан письменно уведомить Заказчика не менее чем за 30 дней до вступления в действие новых тарифов (424 ГК РФ).

3.2.2. Участвовать в качестве представителя при выявлении причин нарушения договорных обязательств.

3.2.3. Получать от заказчика своевременную, согласованную в настоящем Договоре оплату оказанных услуг.

3.2.4. В случае нарушения срока оплаты услуг Заказчиком Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору. Приостановление оказания услуг осуществляется путем направления Исполнителем уведомления о приостановлении оказания услуг. Возобновление оказания услуг по Договору осуществляется в течение трех дней с момента погашения фактически сложившегося объема задолженности в части расчетов по настоящему Договору.

3.2.5. Осуществлять обмен информацией о деятельности Сторон, непосредственно связанных с исполнением настоящего Договора посредством направления дополнительных соглашений, уведомлений, актов сверок в части взаимных расчетов, соглашений, счетов на оплату оказанных услуг, актов выполненных работ, иных документов на электронный адрес Стороны. Реквизиты предоставляются в адрес исполнителя при заключении Договора Заказчиком с обязательным указанием электронного адреса организации.

3.2.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Надлежащим образом эксплуатировать, содержать место сбора отходов, площадку и контейнера для сбора отходов, бережно относиться к инвентарю площадки для сбора отходов, не допуская его поломки и повреждения. При наличии в неисправном состоянии площадки принадлежащей Заказчику и подъездных путей к ней, ответственность за санитарную чистку несет Заказчик.

3.3.2. Не складировать и не размещать в местах сбора отходов, площадках и контейнерах отходы I-III классов опасности, а также радиоактивные, биологические, токсичные отходы, отходы лечебных учреждений, горючие, взрывоопасные отходы, отходы от люминесцентных ламп, в том числе тлеющих и горящих ТКО и других видов отходов, прием которых запрещен на специально отведенном земельном участке действующим законодательством.

3.3.3. Не сжигать отходы на площадке и в контейнерах, соблюдать правила утилизации токсичных отходов.

3.3.4. Обеспечить свободные подъездные пути к месту погрузки, в случае снежных заносов, гололеда в соответствии с установленными требованиями.

3.3.5. В случае невозможности исполнения услуг по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.

3.3.6. Своевременно заменять непригодную для использования тару, используемую для погрузки (складирования) ТКО.

3.3.7. Своевременно и в полном объеме производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.8. Письменно в 10-дневный срок сообщить Исполнителю об изменении объемов и мест сосредоточения отходов, банковских реквизитов и адреса.

3.3.9. В соответствии со ст.ст. 11, 14, 18 Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" при заключении настоящего Договора предоставить - паспорта на отходы; нормативы образования отходов и лимитов на их размещение (захоронение) (ПНООЛР) – все, кроме субъектов малого и среднего предпринимательства в т.ч. муниципальные и государственные учреждения; отчет об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении отходов - для субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3.10. В случае превышения установленных лимитов (объемов) Заказчиком или в случае нарушения п.3.3.9. настоящего Договора, вносить (в соответствии с частью 5 статьи 16.3 Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ, Постановление правительства РФ от 13.09.2016г. №913), плату за НВОС при размещении (захоронении) отходов за сверхлимитное размещение (захоронение) отходов самостоятельно, в том числе и в случае применения дополнительного коэффициента. (Постановления Правительства РФ от 03.03.2017 г. №255)

3.3.11. Оставаться собственником твердых коммунальных отходов (ТКО, КГО, строительные отходы и т.д.) производимых на объекте Заказчика, подлежащих сбору, транспортированию и размещению (захоронению) отходов силами Исполнителя на объект размещения отходов.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Контролировать качество и объем выполненных услуг Исполнителем, по предоставлению населению услуг по сбору и транспортированию отходов.

3.4.2. В случае ненадлежащего выполнения услуг составить акт в присутствии представителя Исполнителя и требовать устранения замечаний за счет его собственных средств.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов на объект размещения отходов устанавливается исходя из стоимости обслуживания за 1 кв.м. общей площади помещений многоквартирных домов, обслуживаемых Заказчиком и указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Фактическая стоимость работ определяется ежемесячно, исходя из площади жилых помещений многоквартирных домов, корректные данные о которой закреплены в приложении №1 к настоящему Договору.

4.2. Стоимость услуг по размещению (захоронению) твердых коммунальных отходов на объекте размещения отходов устанавливается исходя из стоимости за 1м.куб. отходов исходя из утвержденных нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края, обслуживаемых Заказчиком и указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Фактическая стоимость работ определяется ежемесячно, исходя из объема образованных отходов проживающими в многоквартирных домах, корректные данные о которых предоставлены организацией Заказчика и которые закреплены в приложении № 2 к настоящему Договору.

4.3. Факт выполнения работ, согласованных в настоящем Договоре, оформляется актом об оказании услуг (Акт) по форме, согласованной в Приложении №3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт об оказании услуг подлежит составлению и подписанию сторонами в течение трех дней с момента окончания режимного срока оказания услуг.

Подписание акта об оказании услуг будут осуществлять: со стороны Заказчика _____ действующий на основании доверенности N _____, выданной "___" _____ г.; со стороны исполнителя - директор Мельничук Д.К., действующий на основании Устава предприятия.

В случае уклонения или немотивированного отказа заказчика от подписания акта Исполнитель вправе составить односторонний акт об оказании услуг. Услуги, указанные в данном акте, считаются предоставленными Исполнителем и принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

4.4. Исполнитель, на основании акта об оказании услуг, в срок до 10 (десятого) числа расчетного месяца, выписывает счёт на оплату оказанных услуг. Заказчик забирает счет и акты оказанных услуг самостоятельно.

4.5. Заказчик осуществляет оплату в полном объеме выполненных услуг по настоящему Договору в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет организации Исполнителя.

4.6. Строительные отходы, обрезки деревьев, шлака, уличного дворового смета и прочие отходы IV-V классов опасности, не относящиеся к ТКО, вывозятся по отдельным заявкам Заказчика за отдельную плату, согласно утвержденным тарифам Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, в результате чего их выполнить невозможно;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за оказание услуг при отсутствии возможности свободного подъезда к контейнерам, их выгрузки из-за закрытых ворот, неорганизованных стоянок автотранспортных средств, отсутствии свободных разворотных площадок во дворах с тупиковыми проездами, снежных заносов, гололеда.

5.4. Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.5. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком услуг, Исполнитель имеет право на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами. Размер процентов определяется в соответствии со ставкой рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующий период просрочки исполнения обязательства.

5.6. Нарушение Заказчиком сроков оплаты по договору более чем на 30 дней или неоднократная просрочка оплаты является существенным нарушением условий договора и дает Исполнителю право обратиться в суд с требованием о расторжении договора и возмещении причиненных убытков.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все нарушения обязательств фиксируются двусторонними актами.

6.2. В течение срока действия Договора в него могут вноситься изменения и дополнения, которые оформляются сторонами в виде дополнительных соглашений к данному Договору. С согласия Сторон Договор может быть изменен, если в период действия Договора существенно изменились условия производственной деятельности одной из Сторон или имели место неоднократные нарушения обязательств. Договорные обязательства пересматриваются по предложению одной из сторон в месячный срок.

6.3. Договор подлежит изменению независимо от согласия Сторон в случае принятия нормативных либо правовых актов, устанавливающих обязательные для Сторон правила, противоречащие условиям настоящего договора.

6.4. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, с обязательным соблюдением претензионного порядка. Неразрешенные споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты подписания его Сторонами по

«31» декабря 2018 года, а в части взаиморасчетов- до полного исполнения обязательств.

7.2. Действие настоящего Договора автоматически прекращается при ликвидации одной из Сторон, при этом Заказчик обязан полностью погасить имеющуюся задолженность.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора, Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до такого расторжения, с указанием обоснованных причин.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:
Общество с ограниченной
ответственностью «Новое время»

Юридический/почтовый адрес: 692880,
Приморский край
г. Фокино, ул. Усатого д.32 г
ОГРН1042501101510
ИНН 2512301815/КПП 251201001

Банковские реквизиты:
р/счет: 40702810400110000124 в ПАО СКБ
Приморья «Примсоцбанк»
г.Владивосток
к/счет: 30101810200000000803
БИК 040507803

E-mail: nv_fokino@mail.ru

тел.: 8 951 0080200

Заказчик:
Товарищество собственников недвижимости
«Сафит»

Юридический адрес:
692880, Приморский край, ГО ЗАТО
г. Фокино,
ул. Постникова, д. 16, кв.22
Фактический/почтовый адрес:
692880, Приморский край, ГО ЗАТО
г. Фокино,
ул. Постникова, д. 16, кв.22
ИНН/КПП 2512303876/251201001
ОГРН 1092503001140
р/счет 407038105000000008913 в ОАО КБ
«Саммит Банк» г. Большой Камень
к/счет 30101810400000000780
БИК 040518780

E-mail:

тел.: 8 950 297 50 51

Директор ООО «Новое время»




Председатель ТСН «Сафит»






end

Реестр многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа ЗАТО г.Фокино, обслуживаемых ТСН «Сафит» по состоянию на 29.12.2017 года – расчет объема сбора и транспортирования ТКО в месяц

№ п/п	улица	№ дома	общая площадь МКД/м.кв.	тариф, руб./кв.м. период действия – 29.12.2017-31.12.2018	общая оплата в месяц/руб. период действия – 29.12.2017-31.12.2018
1	Постникова	16	4 582.80	2.08	9 532.22
Итого:			4 582.80		9 532.22

Столбец 5 рассчитан по следующей формуле:
 ТД*3.83%, где ТД – ставка действующего в течение 2017 года тарифа, 3.83% - коэффициент уровня инфляции потребительских цен на жилищно-коммунальные услуги по Приморскому краю, Росстат.

Директор ООО «Новое время»

 /Д.К. Мельничук

Председатель ТСН «Сафит»

 /С.В. Пригонец

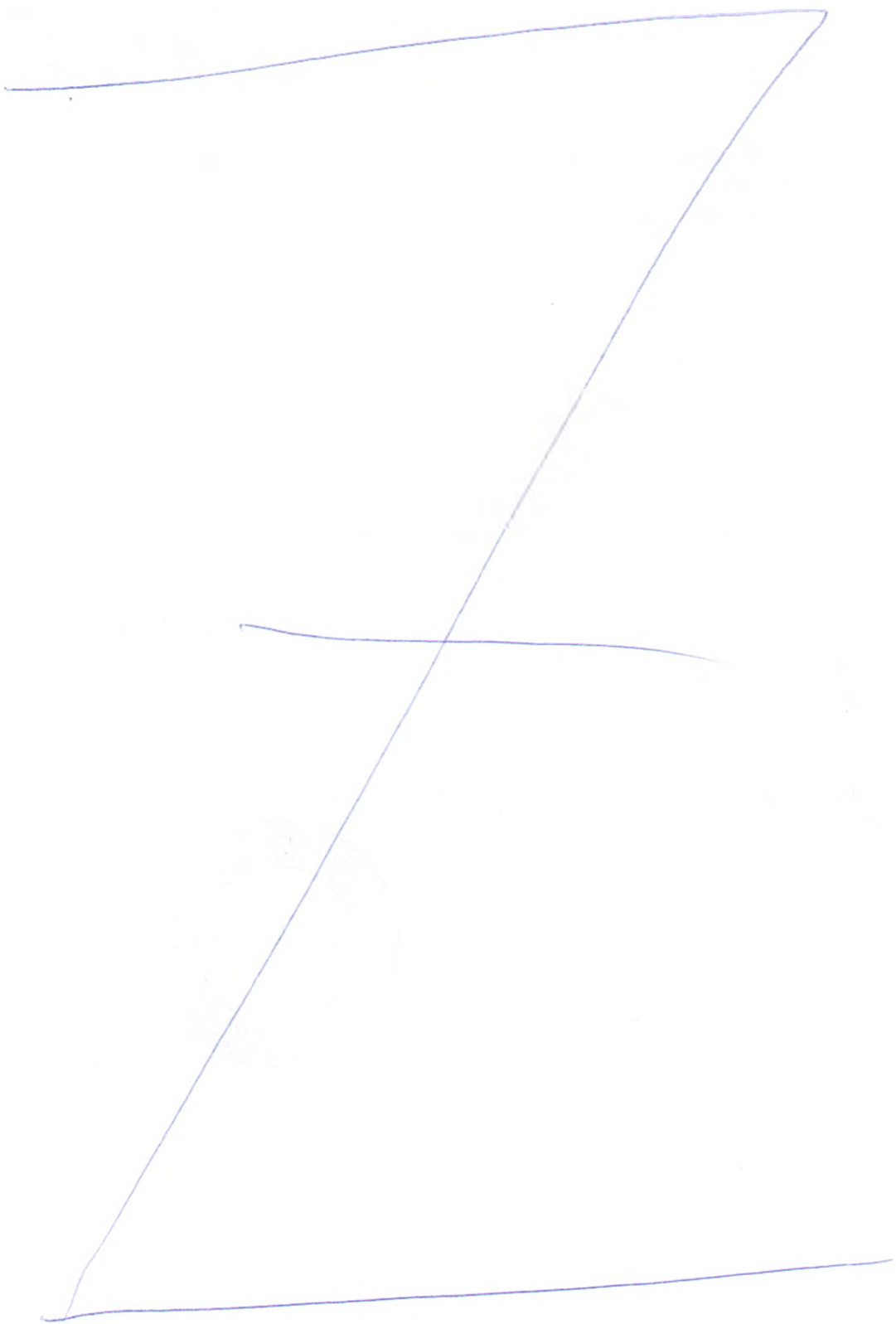


«29» декабря 2017 г.



«30» января 2018 г.





Optimus

Приложение №2
К Договору № УК 2
от «29» сентября 2017 г.

Реестр многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа
ЗАТО г.Фокино, обслуживаемых ТСН «Сафит» по состоянию на 29.12.2017 года –
расчет объема размещения (захоронения) ТКО в месяц

№ п/п	улица	№ дома	кол-во зарегистр. МКД, чел.	объем ТКО, м.куб.	тариф, руб. с 01.01.2018 по 30.06.2018/ 01.07.2018 по 31.12.2018
1	Постникова	16	214	16.086	206.69/214.42
Итого:			214	16.086	3 324.82/3 449.16

Расчет колонки 5 произведен по следующей формуле:
 $0.902/12 * E$, где 0.902 - норма накопления на 1 человека (Приказ от 04.12.2017 № 365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края»), 12 – общее кол-во месяцев в календарном году, E – общее кол-во проживающих людей (по данным управляющей компании).

Директор ООО «Новое время»



/Д.К. Мельничук

«29» сентября 2017 г.

Председатель ТСН «Сафит»

/С.В. Пригонец



«29» сентября 2017 г.

Акт № _____ от «____» _____ 201__ г.

Исполнитель: ООО «Новое время»

Заказчик: _____

№ п/п	Наименование работ, услуг	количество	единица измерения	цена	общая сумма
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Всего оказано услуг _____, на общую сумму _____

Вышеперечисленные услуги оказаны полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:

Директор ООО «Новое время»

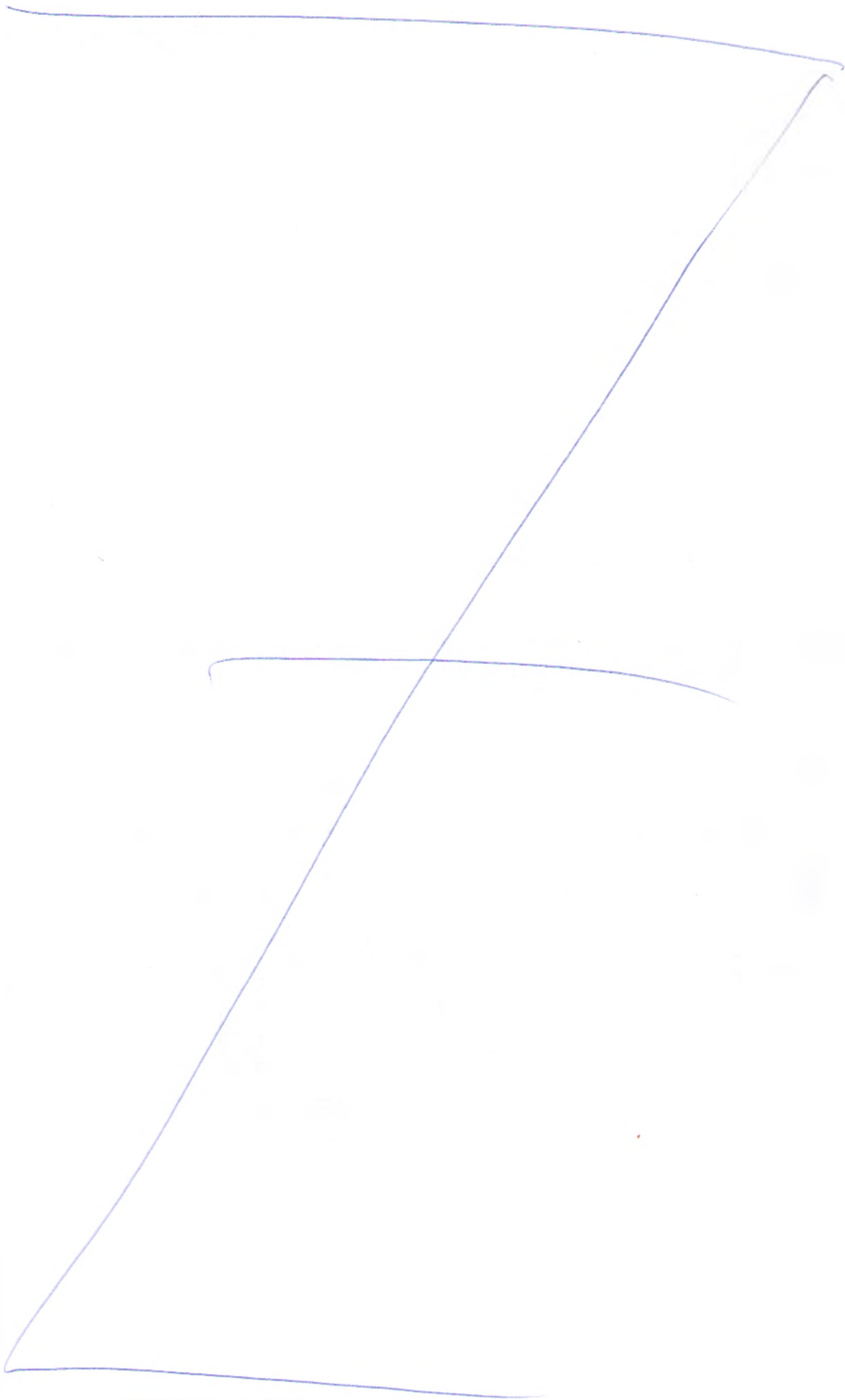

_____/Д.К. Мельничук
«29» декабря 2017 г.


Заказчик:

Председатель ТСН «Сафит»


_____/С.В. Пригонец
«30» декабря 2017 г.



Handwritten signature or initials in blue ink.