

### Протокол №3

Общего собрания Товарищества собственников жилья «САФИТ» по адресу Приморский край,  
ГО ЗАТО г. Фокино, ул. Постникова дом № 16 .

Дата проведения 10 апреля 2016 года.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Инициатор собрания, собственник 1/2 кв. №22 в МКД №16 по ул. Постникова  
г. Фокино Пригонец Сергей Васильевич.

Вопросы, выносимые на голосование:

1.Выборы председателя общего собрания.

2.Избрание секретаря общего собрания.

3. Актуализация программы капитального ремонта общедомового имущества ТСЖ «САФИТ» и перенос сроков проведения работ на новые периоды. Приложение №1 к протоколу общего собрания №3 от 10 апреля 2016 года.

4.Разрешить ежегодное проведение работ по капитальному ремонту общедомового имущества за счет финансовых средств находящихся на «Специальном счете» ПАО «Сбербанк России» с ежегодным привлечением кредитных и заемных финансовых средств. Разрешить привлекать кредитные и заемные финансовые средства председателю правления ТСЖ «САФИТ» Пригонец Сергею Васильевичу в количестве необходимом для выполнения запланированных работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома.

5.Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту наружных стен фасада многоквартирного дома по ул. Постникова д. №16 ГО ЗАТО г. Фокино Приморского края, в объеме 500 м<sup>2</sup>..

6.Привлечение заемных финансовых средств, в размере 700000 рублей от Пригонец Сергея Васильевича. Процентная ставка 19,9 %.

7.Определение, даты начала капитального ремонта наружных стен фасада. Начало 01 сентября 2016 года, окончание работ 30 октября 2016 года без учета погодных условий.

8.Разрешить использование финансовых средств ТСЖ «САФИТ», находящихся на «Специальном счете» в ПАО «Сбербанк России», для закупки комплектующих и материалов на проведение работ капитального ремонта общедомового имущества, для исполнения Договора подряда на выполнение работ капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома. Назначение ответственного исполнителя по закупке комплектующих и материалов председателя ТСЖ «САФИТ» Пригонец Сергея Васильевича.

9.Назначение комиссии по приемке работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в составе: - Председатель комиссии: - председатель правления ТСЖ «САФИТ» и членов комиссии: - членов правления ТСЖ «САФИТ».

10.Разрешить погашение кредитных и заемных финансовых средств, процентов по ставке банка, затраченных на проведение работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №16 по ул. Постникова ГО ЗАТО г. Фокино, за счет финансовых средств поступающих на «Специальный счет», открытый в ПАО «Сбербанк», а также за счет финансовых средств по статье «Текущий ремонт» открытый в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

Общая площадь 4582,3 кв.м.

Присутствовало 3574,19 кв.м. (78,00 %)

Необходимый кворум 3393,21 кв.м. (75,00 %)

Итоги голосования:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания Пригонец Сергея Васильевича.

«За» 75,00 %.

«Против» 3,00 %

«Воздержался» 0,00 %

Решение: Утвердить кандидатуру председателя общего собрания Пригонец Сергей Васильевича.

2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания Юрченко Валерию Сергеевну

«За» 75,00 %

«Против» 3,00 %

«Воздержался» 0,00 %

Решение: Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания Юрченко Валерию Сергеевну.

3. Актуализация программы капитального ремонта общедомового имущества ТСЖ «САФИТ» и перенос сроков проведения на новые периоды. Приложения №1 к протоколу общего собрания №3 от 10 апреля 2016 года.

«За» 75,00 %

«Против» 3,00 %

«Воздержался» 0,00 %

Решение: Актуализировать программу капитального ремонта общедомового имущества ТСЖ «САФИТ» и перенести сроки проведения работ на новые периоды. Приложение №1 к протоколу общего собрания №3 от 10 апреля 2016 года. Ежегодно, поэтапно проводить работы по капитальному ремонту общедомового имущества. С 11 апреля 2016 года не допускается перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Для выполнения программы ТСЖ «САФИТ» по капитальному ремонту общедомового имущества не требуется согласие собственников жилых помещений. Разрешено увеличивать периоды проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, но не более чем на 2(два) года.

4. Разрешить ежегодное проведение работ по капитальному ремонту общедомового имущества за счет финансовых средств находящихся на «Специальном счете» ПАО «Сбербанк России» с ежегодным привлечением кредитных и заемных финансовых средств. Разрешить привлекать кредитные и заемные финансовые средства председателю правления ТСЖ «САФИТ» Пригонец Сергею Васильевичу в количестве необходимом для выполнения запланированных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«За» 75,00 %

«Против» 03,00 %

«Воздержался» 0,00 %

Решение: Разрешено ежегодное проведение работ по капитальному ремонту общедомового имущества за счет финансовых средств находящихся на «Специальном счете» ПАО «Сбербанк России» с ежегодным привлечением кредитных и заемных финансовых средств. Разрешено привлекать кредитные и заемные финансовые средства председателю правления ТСЖ «САФИТ» Приговец Сергею Васильевичу в количестве необходимом для выполнения запланированных работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома.

5.Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту наружных стен фасада многоквартирного дома по ул. Постникова д. №16 ГО ЗАТО г. Фокино Приморского края, в объеме 500 м<sup>2</sup>..

«За» 75,00 %

«Против» 03,00 %

«Воздержался» 0,00 %

Принято решение о проведении работ по капитальному ремонту наружных стен фасада многоквартирного дома по ул. Постникова д. №16 ГО ЗАТО г. Фокино Приморского края, в объеме 500 м<sup>2</sup>..

6.Привлечение заемных финансовых средств, в размере 700000 рублей от Приговец Сергея Васильевича. Процентная ставка 19,9 %.

«За» 75,00 %

«Против» 03,00 %

«Воздержался» 0,00 %

Решение: Привлечь заемные финансовые средства от Приговец Сергея Васильевича в размере 700000 рублей. Процентная ставка 19,9 %.

7.Определение начала работ по капитальному ремонту наружных стен фасада многоквартирного дома. Начало 01 сентября 2016 года, окончание работ 30 октября 2016 года без учета погодных условий.

«За» 75,00 %

«Против» 03,00 %

«Воздержался» 0,00 %

Решение: Определено начало работ по капитальному ремонту наружных стен фасада многоквартирного дома. Начало 01 сентября 2016 года, окончание работ 30 октября 2016 года без учета погодных условий.

8.Разрешить использование финансовых средств ТСЖ «САФИТ», находящихся на «Специальном счете» в ПАО «Сбербанк России», для закупки комплектующих и материалов на проведение работ капитального ремонта общедомового имущества, для исполнения Договора подряда на выполнение работ капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома. Назначение ответственного исполнителя по закупке комплектующих и материалов - председателя ТСЖ «САФИТ» Приговец Сергея Васильевича.

«За» 75,00 %  
«Против» 03,00 %  
«Воздержался» 0,00 %

Решение: Разрешено использование финансовых средств ТСЖ «САФИТ», находящихся на «Специальном счете» в ПАО «Сбербанк России», для закупки комплектующих и материалов на проведение работ капитального ремонта общедомового имущества, для исполнения Договора подряда на выполнение работ капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома. Назначен ответственный исполнитель по закупке комплектующих и материалов председатель ТСЖ «САФИТ» Пригонец Сергей Васильевич.

9. Назначение комиссии по приемке работ капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в составе: - Председатель комиссии: - Председатель правления ТСЖ «САФИТ» и членов комиссии: - членов правления ТСЖ «САФИТ».

«За» 75,00 %  
«Против» 03,00 %  
«Воздержался» 0,00 %

Решение: Назначить комиссию по приемке работ капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в составе: - Председатель комиссии: - Председатель правления ТСЖ «САФИТ» и членов комиссии: - членов правления ТСЖ «САФИТ».

10. Разрешить погашение кредитных и заемных финансовых средств, процентов по ставке банка, затраченных на проведение работ капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома №16 по ул. Постникова ГО ЗАТО г. Фокино, за счет финансовых средств поступающих на «Специальный счет», открытый в ПАО «Сбербанк», а также за счет финансовых средств по статье «Текущий ремонт» открытый в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

«За» 75,00 %  
«Против» 03,00 %  
«Воздержался» 0,00 %

Решение: Разрешено погашение кредитных и заемных финансовых средств и процентов по ставке банка, затраченных на проведение капитального ремонта общедомового имущества многоквартирного дома №16 по ул. Постникова ГО ЗАТО г. Фокино, за счет финансовых средств поступающих на «Специальный счет» открытый в ПАО «Сбербанк», а также за счет финансовых средств поступающих по статье «Текущий ремонт» открытый в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

Инициатор собрания

С.В. Пригонец

Секретарь собрания

В.С. Юрченко

Счетная комиссия

А.И. Соснякова

Т.Ф. Пыжова

10 апреля 2016 года.

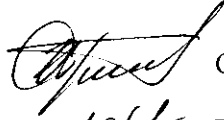
Приложение № 1 к протоколу общего собрания

№3 от 10 апреля 2016 года

№ п/п	Наименование работ	Сроки запланированные	Примечание
1	Замена системы отопления (нижний розлив) с переходом на закрытую систему отопления, проведение балансировки системы отопления. Переход на закрытую систему ГВС. Переход на автономную систему отопления.	2019-2022 год.	Работы будут проводиться поэтапно в течение 4-х лет. Вертикальная разводка заменена в 2010 году. Привлечение заемных средств ежегодно 700 т.р.
2	Капитальный ремонт фасада	2016- 2019 год.	Работы будут проводиться поэтапно в течение 4-х лет. Привлечение заемных финансовых средств ежегодно 700 т.р.
3	Система водоотведения. Замена ТВК-7-4 и расходомеров в узле учета ОДПУ	2021-2025 год.	Заемные средства ежегодно 700 т.р.
4	Система электроснабжения.	2016 год.	Замену 2-ух ВРУ провести в 2016 году.
5	Ремонт фундамента МКД	2025 – 2029 год.	С привлечением заемных средств 700 т.р.
6	Ремонт подвала МКД	2029- 2031 год.	С привлечением заемных средств 700 т.р.
7	Ремонт скатной кровли МКД.	2031 - 2033год.	Установлена скатная кровля в 2013 году.
8	Разработка проектно-сметной документации		Перед началом проведения капитального ремонта.
9	Осуществление строительного контроля		Во время проведения капитального ремонта.
10	Проведение энергетического обследования МКД	2035 год.	
11	Ремонт лифтов.	Нет.	Нет.
12	Газоснабжение.	Нет.	Нет.
13	Установлена автоматика регулировки потребления коммунальных ресурсов.	2022 год	Установлена автоматика потребления тепла

			относительно температуры наружного воздуха. Установлена автоматика по включению подъездного освещения. Установлен ОДПУ МКД в 2010 году.
--	--	--	---

Инициатор собрания:



С.В. Пригонец

Секретарь общего собрания:

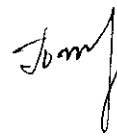


В.С. Юрченко.

Счетная комиссия:



А.И. Соснякова



Т.Ф. Пыжова

Председатель ТСН «САФИТ»  
*С. В. Шимова*  
 «23» августа 2016г.

СОГЛАСОВАНО:

*И. С. Ракурин*  
 «23» августа 2016г.

ГО ЗАТО г. Фokino  
 ТСН Сафит, ул. Постникова, д. 16

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
 (локальная смета)

на ремонт фасада  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1100,000 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 149,291 тыс. руб.  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2016г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	П/з мех.		
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>													
1	ГЭСН46-08-022-03	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов	100 п. м шва		2,65	17678,74	46348,66	4347,01	161,86		40340	24,75	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	9,34	24,75	175,63	4346,24	4346,24					
1.	330302	Машины шлифовальные угловые	маш.-ч	3,77	12,64	5,54	70,03			70,03			
2.	400901	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,11	864,39	95,08			95,08			
3.	101-9176	Герметик полиуретановый	кг	78	206,7	185	39239,5				39239,5		
4.	101-9204	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм"	м	101,3	269,8	15,2	4106,96				4106,96		
2	ГЭСН46-08-022-04	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: вертикальных швов	100 п. м шва		2,72	17725,74	48214,01	4586,06	169,54		43458,41	26,11	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	9,6	26,11	175,63	4685,7	4585,7					
1.	330302	Машины шлифовальные угловые	маш.-ч	5,01	13,63	5,54	75,31			75,31			
2.	400901	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,11	864,39	95,08			95,08			
3.	101-9176	Герметик полиуретановый	кг	78	212,2	185	39257				39257		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	4. 101-9284	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Випатерм"	м	101,8			4208,88				4208,88			
3	<b>ГЭСН13-03-001-01</b> <i>Прим</i>	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой	100 м2 окрашиваемой поверхности			1454,11	7117,05	7117,55	153,5	9,25		37,15	0,05	
		Затраты труда рабочих (ср 4,6)	чел.час	7,43		37,15	191,59	7117,57	7117,57					
		Затраты труда машинистов	чел.час	0,01		0,05								
	1. 030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,01		0,05	591,48	29,57		29,57	9,23			
	2. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01		0,05	5,85	0,29		0,29				
	3. 340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	1,12		5,6	14,36	80,42		80,42				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,05	864,39	43,22		43,22				
4		Грунтовка: акриловая глубокого проникновения	т			0,081	54769	4436,29			4436,29			
5	<b>ГЭСН15-02-001-01</b>	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности			5	19081,23	99406,15	62243,25	3002,7	2271,8	34160,2	354,4	13,9
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел.час	70,99		354,4	175,63	62243,27	62243,27					
		Затраты труда машинистов	чел.час	2,78		13,9								
	1. 030401	Лебедки электрические тяговыми усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	0,9		4,5	12,42	55,89		55,89				
	2. 111501	Растворонасосы 3 м3/ч	маш.-ч	2,70		13,9	212	2946,8		2946,8	2271,82			
	3. 411 0001	Вода	м3	0,35		1,75	20,7	36,23				36,23		
	4. 400 0078	Раствор готовый отделочный, цементный 1:3	м3	1,89		9,45	3811	34123,95				34123,95		
6		Сетка тканая с квадратными ячейками № 05: без покрытия	м2			550	150	82500				82500		
7		Гипсовые вяжущие, марка: Г3	т			1,25	3674	4592,5				4592,5		
8		Стиробонд, 25 кг	шт			25	2483	62075				62075		
9	<b>ГЭСН12-01-008-01</b>	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб	100 м2 фасада (без вычета проемов)			5	6449,1	32245,5	10426,55	129,65		21689,3	67	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	13,4		67	155,82	10426,54	10426,54					
	1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,15	864,39	129,66		129,66				
	2. 101-0195	Гвозди оцинкованные круглые 3,0x40 мм	т	0,0014		0,007	66160	463,12				463,12		
	3. 101-0769	Пожówki оцинкованные, масса 2,825 кг	т	0,0112		0,056	53369	2998,5				2998,5		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	101-0795	Проволока галатная одинарная, диаметром 3 мм	т	0,0099	0,0100	12712	1027,88				1027,88		
5	101-1875	Сталь листовая одинарная толщиной листа 0,7 мм	т	0,072	0,36	47000	17200,8				17200,8		
10	<b>ГЭСН15-04-019-07</b>	Окраска фасадов акриловыми составами с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности		5	2959,49	14797,45	10973,75	261,35		3562,35	64,7	
		Затраты труда рабочих (ср. 3,7)	чел.час	12,94	64,7	139,61	10973,77	10973,77					
1	030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,07	0,35	5,65	2,05		2,05				
2	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	0,3	864,39	259,32			259,32			
3	101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,05	47	2,35				2,35		
4	101-9732	Грунтовка	т	0,013	0,065	54789	3559,99				3559,99		
11		Краска акриловая фасадная 25кг	шт		20	1805,6	3611,2				3611,2		
12	<b>ГЭСНр69-16-2</b>	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки		1,65	114422,37	188796,91	30847,82	40389,34	2283,32	117559,75	206,94	15,74
		Затраты труда рабочих (ср. 2,4)	чел.час	126,63	308,94	147,64	30847,9	30847,9					
		Затраты труда машинистов	чел.час	8,33	13,74								
1	050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 696 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	7,5	12,38	438,78	5432,1		5432,1	2084,23			
2	122899	Виброплита электрическая	маш.-ч	1,83	3,02	16,52	49,89		49,89				
3	330803	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций чеканочные	маш.-ч	15	24,75	2,29	56,68		56,68				
4	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,03	964,39	25,93			25,93			
5	400053	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 15 т	маш.-ч	16,16	27,16	1282,24	34825,64			34825,64			
6	101-1805	Гвозди строительные	т	0,02	0,033	40358	1331,81				1331,81		
7	102-0113	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0,94	1,561	8513	13203,66				13203,66		
8	102-0121	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	1,47	2,426	8405	20390,53				20390,53		
9	203-0512	Щиты из досок толщиной 40 мм	м2	29,6	48,84	341	16654,44				16654,44		
10	401-9001	Бетонные смеси готовые к употреблению	м3	5	8,25	5046	41629,5				41629,5		
11	408-9080	Щебень	м3	10	16,5	1476	24354				24354		
13		Автогидроподъемники	маш.час		88	2164,74	190497,12			190497,12			
14		Пистолет для монтажной пены	шт		8	490	3920				3920		
15		Шпатель нержавеющей 150мм	шт		10	82	820				820		
16		Шпатель нержавеющей 300мм	шт		10	180	1800				1800		
17		Окислитель "PU-Foam" 500г/л	шт		5	142,1	710,5				710,5		
18		Валик с ручкой Абор 180x48	шт		20	188	3760				3760		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19		Метчик под стропильными пазухар	шт			100	1800				1800		
20		Шифр шкурка водостойкая керамическая Р 40 (№50), 1000 мм х 20 м	м.п.			11	4250,4				4250,4		
21		Шифр шкурка водостойкая керамическая Р 50 (№20), 1000 мм х 20 м	м.п.			10	3663				3663		
22		Кисть Акор КФ 75 х 17 "Мастер" флейцевая, натур. щетина	шт			42	140,1				5884,2		
23		Кисть Акор КФ 35 х 10 "Эксперт" флейцевая, натур. щетина	шт			12	36,8				441,6		
4		Пента малярная 50 х 50 мм	шт			10	156,1				1561		
5		Пента элиминал 1,8 х 20 м	шт			20	304				6080		
6		Пента ролмагнитная красно белая 50 мм х 200 м	шт			2	276,07				552,14		
ого прямые затраты по смете в текущих ценах							853 235,48	130 541,99	234 764,85	4 564,37	487 928,64	733,05	27,69
ого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							915 360,72	144 156,15	283 275,93	5 134,63	487 928,64	861,54	31,18
вкладные расходы							109 388,05						
том числе, справочно:													
2% = 78%*(0,85*0,94) ФОТ (от 33131,14) (Поз. 12)							20 541,31						
5% = 90%*(0,85*0,94*0,9) ФОТ (от 8196,74) (Поз. 3)							5 327,88						
5% = 105%*(0,85*0,94*0,9) ФОТ (от 87039,3) (Поз. 5, 10)							66 149,87						
3% = 110%*(0,85*0,94*0,9) ФОТ (от 8933,07) (Поз. 1-2)							7 057,13						
3% = 120%*(0,85*0,94*0,9) ФОТ (от 11990,53) (Поз. 9)							10 311,86						
сметная прибыль							53 682,60						
том числе, справочно:													
5% = 50%*(0,8*0,9) ФОТ (от 33131,14) (Поз. 12)							11 927,21						
5% = 55%*(0,8*0,9*0,85) ФОТ (от 87039,3) (Поз. 5, 10)							29 593,36						
5% = 65%*(0,8*0,9*0,85) ФОТ (от 11990,53) (Поз. 9)							4 796,21						
5% = 70%*(0,8*0,9*0,85) ФОТ (от 17129,81) (Поз. 1-3)							7 365,82						
ЕГО по смете:													
том числе:													
Материалы							487 928,64						
Машины и механизмы							283 275,93						
ФОТ							149 290,78						
вкладные расходы							109 388,05						
сметная прибыль							53 682,60						
предвиденные затраты 2%							21 568,63						
ЕГО по смете							1 100 000,00					861,54	31,18

Председатель ТСН "САФИТ"  
 Подпись: С.В. Ефимович

Инвестор -  
Заказчик (Генподрядчик) - ТСН "Сафит"  
Подрядчик (Субподрядчик) - Пикурин Иван Сергеевич  
Стройка -  
Объект - ЗАТО г.Фокино, ул.Постникова, д.16

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	1
дата	21.08.2016
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	28.10.2016	21.08.2016	28.10.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Коп.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>														
1	ГЭСН46-08-022-03 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов	100 п. м шва		2,65	1701,38	4508,66	4347,01	161,65				9,34 24,75	
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	9,34	24,75	175,63	4346,84	4346,84				24,75		
	1. 330302	Машины шлифовальные угловые	маш.-ч	4,77	12,64	5,54	70,03		70,03					
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,11	864,39	95,08		95,08					
2	ГЭСН46-08-022-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Гидроизоляция полиуретановым герметиком с уплотнением пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: вертикальных швов	100 п. м шва		2,72	1748,38	4755,59	4586,06	169,53			9,6 26,11		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	9,6	26,11	175,63	4585,7	4585,7				26,11	
1. 330302		Машины шлифовальные угловые	маш.-ч	5,01	13,63	5,54	75,51		75,51				
2. 400001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,11	864,39	95,08		95,08				
3		Пена монтажная профессиональная	шт.		157	321	50397				50397		
4		Герметик для наруж. паропроницаемого слоя монтажного шва	шт.		20	1054	21080				21080		
5		Вилатерм 40мм	м		545	14	7630				7630		
6		Щетка дисковая для УШМ из стальной проволоки	шт		12	400,57	4806,84				4806,84		
7	ГЭСН13-03-001-01 Прим Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой	100 м2 окрашиваемой поверхности		5	1454,21	7271,05	7117,55	153,5	9,25		7,43 37,15	0,01 0,05
		Затраты труда рабочих (ср 4,6)	чел. час	7,43	37,15	191,59	7117,57	7117,57				37,15	
		Затраты труда машинистов	чел. час	0,01	0,05								0,05
1. 030101		Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0,01	0,05	591,48	29,57		29,57	9,23			
2. 030401		Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	0,05	5,85	0,29		0,29				
3. 340101		Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	1,12	5,6	14,36	80,42		80,42				
4. 400001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,05	864,39	43,22		43,22				
8		Грунтовка глубокого проникновения АГ-0501	шт		10	1024	10240				10240		
9	ГЭСН15-02-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности		5	13056,44	65282,2	62243,25	3002,7	2271,8	36,25	70,88 354,4	2,78 13,9
		Затраты труда рабочих (ср 4)	чел. час	70,88	354,4	175,63	62243,27	62243,27				354,4	
		Затраты труда машинистов	чел. час	2,78	13,9								13,9
1. 030402		Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	маш.-ч	0,9	4,5	12,42	55,89		55,89				
2. 111501		Растворонасосы 3 м3/ч	маш.-ч	2,78	13,9	212	2946,8		2946,8	2271,82			
3. 411-0001		Вода	м3	0,35	1,75	20,7	36,23				36,23		
10		Сетка стеклотканевая фасадная 5х5 145 г/м	м		600	61	36600				36600		
11		Цементная штукатурка и ремонтная шпатлевка, ceresit	шт		260	531	138060				138060		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12		Стиробонд, 25 кг	шт		29	2185	63365				63365		
13	<b>ГЭСН12-01-008-01</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство обделок на фасадах (наружные подо конники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб	100 м2 фасада (без вычета проемов)		5	6449,1	32245,5	10426,55	129,65		21689,3	13,4 67	
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.час	13,4	67	155,62	10426,54	10426,54				67	
	1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,15	864,39	129,66		129,66				
	2. 101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,0014	0,007	66160	463,12				463,12		
	3. 101-0788	Поковки оцинкованные, масса 2,625 кг	т	0,0112	0,056	53366	2988,5				2988,5		
	4. 101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0,0039	0,0195	52712	1027,88				1027,88		
	5. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,072	0,36	47805	17209,8				17209,8		
14	<b>ГЭСН15-04-019-07</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности		5	2247,49	11237,45	10973,75	261,35		2,35	12,94 64,7	
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.час	12,94	64,7	169,61	10973,77	10973,77				64,7	
	1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,07	0,35	5,85	2,05		2,05				
	2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	0,3	864,39	259,32		259,32				
	3. 101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,05	47	2,35				2,35		
15		Краска АК-101 универсальная Экстра	шт		20	1584	31680				31680		
16	<b>ГЭСНр69-16-2</b> Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки		1,65	74432,37	122813,41	30847,82	40389,34	2283,32	51576,25	126,63 208,94	8,33 13,74
		Затраты труда рабочих (ср 2,4)	чел.час	126,63	208,94	147,84	30847,9	30847,9				208,94	
		Затраты труда машинистов	чел.час	8,33	13,74								13,74
	1. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	7,5	12,38	438,78	5432,1		5432,1	2284,23			
	2. 122899	Виброплита электрическая	маш.-ч	1,83	3,02	16,52	49,89		49,89				
	3. 330803	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций чеканочные	маш.-ч	15	24,75	2,29	56,68		56,68				
	4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	0,03	864,39	25,93		25,93				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	5. 400053	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 15 т	маш.-ч	16,46	27,16	1282,24	34825,64		34825,64				
	6. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,02	0,033	40358	1331,81				1331,81		
	7. 102-0113	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0,94	1,551	8513	13203,66				13203,66		
	8. 102-0121	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	1,47	2,426	8405	20390,53				20390,53		
	9. 203-0512	Щиты из досок толщиной 40 мм	м2	29,6	48,84	341	16654,44				16654,44		
17		Цемент Спасский ПЦ 50кг	шт.		43	290	12470				12470		
18		Песок природный для строительных растворов средний	м3		4	703	2812				2812		
19		Щебень	м3		23	1476	33948				33948		
20		Автогидроподъемники	маш.час		90	2164,74	194826,6		194826,6				
21		Колеровка Мониколор В RT	шт.		1100	1,07	1177				1177		
22		Колеровка Мониколор В ST	шт.		400	0,94	376				376		
23		Колеровка Мониколор В VT	шт.		1026	1,79	1836,54				1836,54		
24		Колеровка Мониколор В TT	шт.		40	0,96	38,4				38,4		
25	№867 от 15.09.2016	Дюбель IZO 10x120	шт.		2000	4,06	8120				8120		
26	№867 от 15.09.2016	Клей полиуретановый, 750мл	шт.		12	362	4344				4344		
27	№867 от 15.09.2016	Болт анкерный кольцо 10x50мм	шт.		30	14,85	445,5				445,5		
28	№8444 от 14.09.2016	Биты Анкер-ДВ PH2 25мм	шт.		5	20	100				100		
29	№40047 от 28.10.2016	Дюбель металл 10*202	шт.		3	30	90				90		
30	№32642 от 09.09.2016	Болт анкерный с кольцом 10x50мм	шт.		15	40	600				600		
31	№32642 от 09.09.2016	ПФ-115 0,9кг	шт.		1	165	165				165		
32	№8483 от 14.09.2016	Болт анкерный с кольцом 10x50мм	шт.		20	20	400				400		
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах							873 721,74	130 541,99	239 094,32	4 564,37	504 085,43	783,05	27,69
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							936 929,35	144 156,15	288 687,77	5 134,63	504 085,43	661,54	31,18
Накладные расходы							109 388,05						
Сметная прибыль							53 682,60						
<b>Итого по акту:</b>													
Итого							1 100 000,00					861,54	31,18
В том числе:													
Материалы							504 065,43						
Машины и механизмы							288 687,77						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ФОТ						149 290,78						
	Накладные расходы						109 388,05						
	Сметная прибыль						53 682,60						
	<b>ВСЕГО по акту</b>						<b>1 100 000,00</b>					<b>861,54</b>	<b>31,18</b>

Сдал:

Принял: Председатель ТСН „САФИТ“ ~~Смирнов~~ = С. Бримова

Члены правления:

Триф = Т. Пыжова  
 Клеп = А. Соснякова  
 Бл = В. Благовещенский  
 Дел = Н. Демченко



## ДОГОВОР № 1

на выполнение работ по капитальному ремонту стен фасада многоквартирного дома

г. Фокино

21 августа 2016

г.

**Товарищество собственников недвижимости «САФИТ»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **председателя Пригопец Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **физическое лицо Пикурин Иван Сергеевич**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту стен фасада многоквартирного дома № 16 по адресу: ул. Постникова, г. Фокино Приморского края, а Заказчик обязуется принять и оплатить работу Исполнителя.

Указанные работы включают в себя капитальный ремонт стен фасада дома общей площадью 500 м<sup>2</sup>.

1.2. В случае, если в процессе работ будет выявлена необходимость выполнения каких-либо дополнительных видов работ, не предусмотренных сметным расчетом, стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору с указанием в нем объема работ и их стоимость.

1.3. Объем работ, указанный в п. 1.1., является ориентировочным, окончательный расчет будет произведен по окончании работ на основании фактических замеров.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1 Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Принимать на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы проведения работ.

2.1.2. Обязуется выполнять работы качественно, в соответствии с условиями настоящего договора, СНиП, ТУ, ГОСТ, иными нормами и правилами, регламентирующими вид работ, в срок, согласованный сторонами.

2.1.3. Выполнить работу с надлежащим качеством, из материала Заказчика с использованием своего оборудования, своими силами и средствами.

2.1.4. Выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать указанные работы в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.5. Немедленно предупредить Заказчика обо всех, не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности работы либо создают невозможность завершения работы в срок.

2.1.6. Своими силами и за свой счет своевременное устранение недостатков и дефектов, допущенных по собственной вине, выявленных при приеме работ и в период пятилетнего гарантийного срока.

2.1.7. Вправе самостоятельно определить способы выполнения задания Заказчика.

2.1.8. Привлекать для исполнения настоящего Договора третьих лиц.

2.1.9 Возместить третьим лицам ущерб, возникающий по вине Исполнителя в связи с выполнением работ.



2.1.10. Вывезти за свой счет за пределы объекта, принадлежащие ему строительные материалы и их отходы, строительный мусор, машины, оборудование, инструмент в течение 5-ти календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в целом.

2.1.11. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении независящих от Заказчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

2.1.12. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора, не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.13. В случае необходимости имеет право выполнять работы в две смены и выходные дни, по согласованию с Заказчиком.

2.1.14. Не имеет права передавать обязанности по настоящему договору иным лицам.

2.2. Права и обязанности Заказчика:

2.2.1. Произвести своевременную оплату выполненных работ на основании актов выполненных работ.

2.2.2. Обеспечить технический надзор за ведением работ.

2.2.3. Выполнять в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

2.2.4. Предоставить Исполнителю для выполнения работ по настоящему договору место для складирования материалов, обеспечивает электроснабжением и водоснабжением.

2.2.5. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.2.6. Вправе при обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить об этом Исполнителю и по желанию Заказчика отказаться от исполнения договора, уведомив Исполнителя за 10 календарных дней и оплатив ему часть установленной суммы пропорционально части работы выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.3. Требовать от Исполнителя выполнения следующих условий:

2.3.1. Выполнение работ в соответствии с условиями настоящего договора, в установленные договором сроки и надлежащего качества.

2.3.2. Обеспечить выполнение работ в соответствии с нормами и правилами, действующими в РФ.

2.3.3. Своевременного и качественного выполнения Исполнителем иных своих обязательств по настоящему договору.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена подлежащих выполнению работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, составляет 1100000 (один миллион) рублей 00 копеек, согласно сметы на выполнение настоящего договора.

3.2. В цену договора включается стоимость работ, материалов и оборудования, используемых Исполнителем при выполнении работ по настоящему договору. Перечислить налоги с фонда оплаты труда обязан Заказчик.

3.3. Оплата работ Заказчиком производится на основании актов выполненных работ.

3.4. Окончательный расчет производится в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Заказчиком Акта приема-сдачи выполненных работ.

#### **4. Сроки выполнения работ.**

4.1. Начало выполнения работ – с момента подписания договора.

Окончание работ 30.10.2016 года.

Сроки работ указаны без учета неблагоприятных климатических условий – дни, когда идет дождь, в рабочие не включаются.

#### **5. Сдача и приемка выполненной работы.**

5.1. Приемка выполненных работ производится по факту выполнения и оформления сторонами составлением актов сдачи-приемки выполненных работ (ф. КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (ф. КС-3).

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней после получения от Исполнителя Акта сдачи-приемки работ, принимает работы и возвращает ему подписанный экземпляр акта. Если при приемке работ были выявлены недостатки, соответствующая отметка делается в обоих экземплярах акта, к акту прикладывается перечень недоработок, подлежащих устранению Исполнителем. Исполнитель обязан устранить выявленные заказчиком и указанные в акте недостатки в течение последующих 10 (десяти) рабочих дней, если иной срок устранения недостатков не будет установлен соглашением сторон.

5.3. Приемка результатов выполненных в рамках настоящего договора работ, а также всей необходимой документации осуществляется после выполнения Исполнителем всех обязательств, возложенных на него настоящим договором в соответствии с установленным законодательством порядком.

#### **6. Гарантийные обязательства.**

6.1. Исполнитель гарантирует надлежащее качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего договора.

6.2. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаружения дефектов, Заказчик составляет односторонний акт на основании квалифицированной экспертизы, назначаемой им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Исполнителем, в случае если будет установлено наличие недостатков, возникших по вине Исполнителя.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение одной Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, влечет для него обязанность по возмещению всех убытков причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

7.2. По всем вопросам, возникающим в процессе взаимоотношений, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Форс-мажорными обстоятельствами по настоящему договору признаются обстоятельства, возникшие в результате действия непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. В случае наступления указанных обстоятельств, сроки выполнения обязательств могут быть перенесены, по соглашению сторон, на время действия указанных обстоятельств, если одна из сторон в результате сложившихся обстоятельств не может выполнить свои обязательства.

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае не возможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебных органах в установленном законодательством порядке.

## 10. Порядок изменения и дополнения договора

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

## 11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами всех условий договора.

## 12. Реквизиты сторон

Заказчик:

Товарищество собственников  
недвижимости «САФИТ»  
692880, Приморский край, г. Фокино,  
ул. Постникова, 16  
ИНН 2512303876, КПП 25101001  
р/счр/с № 40705810450000001784 в  
Дальневосточный банк ПАО "СБЕРБАНК  
РОССИИ" г.Хабаровск БИК 040813608 кор/сч  
301018106000000000608

Председатель ТСН «САФИТ»  
 С.В. Пригонец

Исполнитель:

Пикурин Иван Сергеевич  
Паспорт 05 04 097508 выдан УВД  
Ленинского района г. Владивостока  
Адрес: г. Владивосток, пр. Красного  
Знамени, д. 100, кв. 113  
ИНН 253607692348  
Страховое свидетельство 07020411594

 Пикурин И.С.

# ДОГОВОР ЗАЙМА

## беспроцентного денежного займа

г. Фокино

23 августа 2016 г.

Гражданин Пригонец Сергей Васильевич, паспорт: серия 05 04, № 125256, выданный Отделом внутренних дел ЗАТО г. Фокино Приморского края, прибывающий по адресу: г. Фокино, ул. К. Маркса, д. 19а, к.1, кв. 23, проживающий по адресу: г. Фокино, ул. Постникова, д. 16, кв. 22, именуемый в дальнейшем «**Займодавец**», с одной стороны, и товарищество собственников недвижимости «САФИТ» в лице председателя ТСН «САФИТ» Пригонец Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заемщик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Займодавец передает Заемщику заем в размере **700000 (семьсот тысяч) рублей** (далее – «сумма займа»), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим договором срок.

1.2. По настоящему договору проценты за пользование займом не устанавливаются.

1.3. По настоящему договору Заемщик уплачивает проценты за получение кредита Займодавцем в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Займодавец обязан передать Заемщику указанную сумму займа в срок до «23» августа 2016 г. Моментом передачи считается момент поступления денежных средств, в кассу Заемщика. По факту получения денежных средств от Займодавца стороны подписывают двусторонний акт. Сумма займа должна быть передана Заемщику одновременно и в полном объеме.

2.2. Возврат Заемщиком, указанной в настоящем договоре, суммы займа должен быть осуществлен не позднее «23» августа 2019г.

2.3. Сумма займа может быть возвращена Заемщиком как единовременно в полном объеме, так и по частям, однако вся сумма займа должна быть полностью возвращена Заемщиком не позднее срока, указанного в п.2.2 настоящего договора.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

### 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Займодавцем Заемщику суммы займа и действует до полного погашения Заемщиком своих обязательств перед Займодавцем.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

## 7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Займодавец:

**Пригонец Сергей Васильевич**

Регистрация: 692880 г. Фокино, ул. К. Маркса, д. 19а, к. 1, кв. 23

Паспорт: серия 05 04, № 125256, выданный Отделом внутренних дел ЗАТО  
г. Фокино Приморского края

ИНН 251200512794

Телефон: 89502975051

### Заемщик:

**Товарищество собственников недвижимости «САФТ»**

Юридический адрес: 692880, г. Фокино, ул. Постникова, д. 16, оф. 22

ИНН 2512303876

КПП 251201001

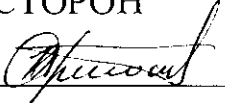
Банк ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»


Рас./счёт 40703810700110000043

Корр./счёт 30101810200000000803

БИК 040507803

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Займодавец  С.В. Пригонец

Заемщик председатель ТСН «САФИТ»  С.В. Пригонец

**Договор текущего счёта физического лица – К № 49291458  
Для гашения кредитного договора № 49291460**

г. Фокино

«28» сентября 2016г.

Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", действующее на основании Лицензии Банка России от 21 августа 2015 года №2733, именуемое в дальнейшем "Банк", в лице **Заместителя начальника дополнительного офиса ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" в г. Фокино Марчевой Маргариты Юрьевны**, действующего (ей) на основании Доверенности № 512/2015 от 10.09.2015 г., с одной стороны, и **ПРИГОНЕЦ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**, именуемый (ая) в дальнейшем "Клиент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Банк обязуется открыть Клиенту текущий счет.

1.2. В соответствии с пп. 45, 46 ГК РФ Клиент поручает, а Банк принимает на себя обязательства по расчетному и кассовому обслуживанию Клиента в валюте Российской Федерации на основании представленных Клиентом надлежаще оформленных документов. При этом денежные средства, находящиеся на текущем счете Клиента, застрахованы в порядке, размерах и на условиях, которые установлены Федеральным Законом № 177-ФЗ от 23.12.2003 г. "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации".

**2. ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ И РЕЖИМ СЧЕТА.**

2.1. Банк открывает Клиенту текущий счет № 40817810000120032626.

Счет открывается для обеспечения расчетов между Банком и Клиентом в рамках исполнения обязательств по кредитному договору, а именно:

- для предоставления кредита Клиенту;
- для зачисления денежных средств, поступающих от Клиента или на его имя, для погашения ссудной задолженности, процентов, вознаграждений, неустойки (штрафов, пени) и возмещения издержек Банку за ненадлежащее исполнение кредитного договора.

Допускаются операции:

- по расчетам между Банком, Клиентом и Страховой компанией, по перечислению страховой выплаты Страховой компанией;
- перечисление кредитных средств на собственные текущие счета внутри Банка и на собственные текущие счета, открытые в других Банках;
- перевод кредитных средств, полученных на рефинансирование кредита, предоставленного другим банком, на ссудный счет Засмщика, открытый в другом банке.

Валютой счета являются рубли Российской Федерации.

2.2. Банк осуществляет обслуживание счета Клиента по расчетным и кассовым операциям, которые предусмотрены законодательством, в том числе: прием и выдача Клиенту наличных денег в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3. За совершение отдельных операций по счету Банком взимается плата в соответствии с Тарифами, действующими в Банке на день совершения операции. Клиент ознакомлен и согласен с Тарифами Банка, взимаемыми за совершение операций по счету на дату подписания настоящего Договора. Банк вправе в одностороннем порядке изменять действующие Тарифы и/или устанавливать новые Тарифы. При изменении действующих Тарифов и/или установлении новых Тарифов Банк обязуется известить об этом Клиента путем размещения информации в структурных подразделениях Банка, оказывающих данные услуги за семь дней до изменения и/или введения новых Тарифов.

2.4. Банк принимает от Клиента поступающие денежные средства, зачисляет их на счет и обязуется проводить по счету только операции, предусмотренные данным договором и кредитным договором.

Счет может быть использован для накопления денежных средств с целью погашения кредита в порядке, предусмотренном кредитным договором.

2.5. Предоставление других услуг, не относящихся непосредственно к расчетам между Клиентом и Банком в рамках исполнения обязательств по кредитному договору № 49291460 от 28.09.2016г., осуществляется Банком на основе отдельных договоров.

2.6. Получение Клиентом наличных денежных средств производится на основании расходного кассового ордера.

2.7. Перечисление Клиентом денежных средств производится на основании заявления Клиента, составленного по форме, установленной Банком.

2.8. Поступление денежных средств, в рамках исполнения обязательств по кредитному договору, осуществляется в следующем порядке:

2.8.1. При поступлении наличных денежных средств зачисление производится по приходному кассовому ордеру.

2.8.2. При поступлении безналичных денежных средств зачисление производится по платежному поручению.

2.9. Основание для списания денежных средств со счета:

2.9.1. Банк без дополнительного распоряжения Клиента имеет право списывать со счета денежные средства, необходимые для исполнения обязательств по кредитному договору №49291460 от «28» сентября 2016г.

2.9.2. Банк без дополнительного распоряжения Клиента имеет право списывать со счета денежные средства, необходимые для исполнения обязательств по другим кредитным договорам Клиента в Банке, в случае возникновения по ним просроченной задолженности.

БАНК \_\_\_\_\_

КЛИЕНТ \_\_\_\_\_

- 2.10. Банк не начисляет и не уплачивает проценты по остаткам денежных средств, находящихся на счете Клиента.  
2.11. Банк зачисляет поступившие на счет Клиента денежные средства не позднее дня, следующего за днём поступления в Банк подтверждающего платежного документа.  
2.12. После полного погашения задолженности по кредитному договору, при условии, что остаток на счете равен нулю, счет закрывается.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 3.1. Банк обязуется:  
3.1.1. Открыть Клиенту текущий счет № 40817810000120032626.  
3.1.2. Своевременно и правильно производить расчетные операции по Заявлению Клиента в строгом соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Банка России.  
3.1.3. Осуществлять прием и выдачу денежных средств с текущего счета Клиента в рамках кредитного договора.  
3.1.4. Выдавать выписки о движении денежных средств владельцу счета, а в случаях, предусмотренных законодательством, - государственным органам по их письменным запросам.  
3.1.5. Обеспечить сохранность вверенных ему денежных средств.  
3.2. Банк имеет право:  
3.2.1. Отказать Клиенту в совершении расчетных и кассовых операций при наличии фактов, свидетельствующих о нарушении Клиентом действующего законодательства.  
3.2.2. Без дополнительного распоряжения Клиента списывать со счета денежные средства, ошибочно зачисленные на счет Клиента в Банке.  
3.3. Клиент обязуется:  
3.3.1. Предоставить в Банк для открытия текущего счета документы в соответствии с требованиями Банка;  
3.3.2. В случае изменения данных, указанных Клиентом в договоре банковского счета, предоставить в Банк не позднее трехдневного срока надлежаще заверенные копии документов, содержащих указанные данные, а в случае изменения фамилии, имени или отчества предоставить в Банк новый документ, удостоверяющий личность.  
3.3.3. При отсутствии изменений в сведениях о Ф.И.О., месте регистрации/месте жительства, реквизитах документа, удостоверяющего личность, гражданстве, в случае, если срок действия договора превышает 1 год, Клиент по истечении 11 месяцев с момента заключения договора обязан подтвердить Банку отсутствие таких изменений путем представления необходимых документов либо письменного уведомления. В последующем Клиент обязан проводить данную процедуру ежегодно.  
3.3.4. При осуществлении безналичных расчетов по текущему счету строго соблюдать действующее законодательство РФ и нормативные акты Банка России, а также условия настоящего Договора.  
3.4. Клиент имеет право:  
3.4.1. Давать Банку поручения по расчетно-кассовому обслуживанию, делать запросы о выполнении поручений.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.  
4.2. В случаях несвоевременного зачисления на счет поступивших Клиенту денежных средств, либо их необоснованного списания, а также невыполнения указаний Клиента о перечислении денежных средств со счета, Банк несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
4.3. За не уведомление Банка в течение 2-х дней после получения выписки со счета об ошибочно зачисленных на него и не принадлежащих Клиенту сумм, последний уплачивает Банку проценты в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату ошибочного зачисления сумм, от неправильно зачисленной суммы за каждый день, считая с пятого дня ошибочного зачисления и вплоть до дня возврата средств Клиентом в полном объеме.  
4.4. Споры и разногласия между сторонами разрешаются методом переговоров. Иски Банка к Клиенту рассматриваются в суде по месту нахождения Банка. Иски Клиента к Банку рассматриваются в суде по месту жительства Клиента или по месту нахождения Банка по выбору Клиента.  
4.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ.

- 5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до момента закрытия счета в Банке в установленном порядке:  
а) на основании заявления Клиента;  
б) в момент полного исполнения обязательств по кредитному договору № 49291460 от «28» сентября 2016г. при нулевом остатке на счете № 40817810000120032626.  
5.2. Изменения и дополнения настоящего Договора производятся по соглашению сторон в письменной форме.  
5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:  
по соглашению сторон;

БАНК \_\_\_\_\_

КЛИЕНТ \_\_\_\_\_



по заявлению Клиента;

по требованию Банка в случаях, установленных действующим законодательством.

5.4. Остаток денежных средств на счете выдается Клиенту, либо по его указанию перечисляется на другой счет не позднее семи дней после получения соответствующего письменного заявления Клиента.

5.5. Расторжение Договора является основанием для закрытия счета Клиента.

#### 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Банк

Клиент

Наименование Банка/филиала/ДО: ПАО СКБ Приморья

"Примсоцбанк"

Адрес: 690106, г. Владивосток, Партизанский пр-т 44

ИНН/КПП: 2539013067/253601001

БИК: 040507803

Корр. Счет: 30101810200000000803 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ

ГУ БАНКА РОССИИ

Телефон, факс: (423) 392-72-16, 242-42-42

ФИО Клиента: ПРИГОНЕЦ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Паспорт РФ: 05 04 № 125256 выдан 26.02.2006 ОТДЕЛОМ  
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЗАТО Г.ФОКИНО ПРИМОРСКОГО  
КРАЯ Г.ФОКИНО, 252-016.

Адрес регистрации: 692881, Приморский край, г. Фокино,  
ул. К.Маркса д. 19А, корп. 1 кв. 23

д.т.: 74233924844

м.т.: 79502975051

Заместитель начальника дополнительного офиса

М.Ю. Марчева/

расшифровка подписи



*(Handwritten signature)*

(подпись Клиента)

*(Handwritten signature)*

расшифровка подписи

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА**  
**ДЕВЯТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ**  
**ВОСЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ СОТЫХ**  
**ПРОЦЕНТА**  
**ГОДОВЫХ**

**ДОГОВОР ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА № 49291460**

г. Фокино

«28» сентября 2016г.

Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", действующее на основании Лицензии Банка России от 21 августа 2015 года №2733, именуемое в дальнейшем Банк, в лице Заместителя начальника дополнительного офиса ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" в г. Фокино Марчевой Маргариты Юрьевны, действующего (ей) на основании Доверенности № 512/2015 от 10.09.2015 г., с одной стороны, и гражданин (ка)

**ПРИГОНЕЦ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**

Паспорт России 05 04 № 125256 выдан 26.02.2006г. ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЗАТО Г.ФОКИНО ПРИМОРСКОГО КРАЯ Г.ФОКИНО, 252-016,

Адрес регистрации: Россия, 692881, край. Приморский, г. Фокино, К.Маркса ул. д. 19А, корп. 1, кв. 23

именуемый (ая) в дальнейшем Заемщик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Индивидуальные условия договора потребительского кредита		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита	700000.00
2.	Срок действия кредитного договора. Срок возврата кредита	До полного возврата суммы основного долга, уплаты процентов и неустойки. До «28» сентября 2021г..
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубль РФ.
4.	Процентная ставка	19.90 процентов годовых.
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств Банком третьему лицу, указанному Заемщиком	Не применимо.
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Ежемесячно в соответствии с Графиком погашения кредита.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	Банк формирует новый График погашения кредита с уменьшением срока кредита или уменьшением суммы ежемесячного платежа исходя из изменившейся в результате досрочного гашения суммы основного долга.
8.	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Внесение денежных средств на текущий счет следующими способами: - безналичным перечислением без открытия счета через другой банк или отделение почтовой связи (в случае оказания этими организациями таких услуг); - путем безналичного перечисления с иного счета Заемщика, открытого в другом банке.

Банк \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

№ п/п	Условие	Содержание условия
8.1.	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	Внесение денежных средств на текущий счет следующими способами: - через кассу или терминал Банка с функцией приема наличных; - путем безналичного перечисления с иного счета Заемщика, открытого в Банке.
9.	Обязанность ЗАЕМЩИКА заключать иные договоры	Заемщик обязан заключить: - Договор текущего счета;
10.	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Отсутствует.
11.	Цели использования Заемщиком потребительского кредита	Не применимо.
12.	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	Неустойка в размере 20 процентов годовых от суммы просроченного основного долга.
13.	Условие об уступке Банком третьим лицам прав (требований) по договору.	Заемщик согласен с правом Банка уступить (передать) права(требования), по заключенному с Банком Договору потребительского кредитования, любым по выбору Банка третьим лицам, в том числе не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности.
14.	Согласие Заемщика с общими условиями	Заемщик согласен с Общими условиями кредитного договора. По требованию Заемщика Банк бесплатно в течение срока действия положительного решения о предоставлении кредита предоставляет Общие условия потребительского кредита.
15.	Услуги, оказываемые Банком Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг.	Не применимо.

Банк \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

№ п/п	Условие	Содержание условия
16.	Способ обмена информацией между Банком и Заемщиком	Связь с Заемщиком осуществляется одним из перечисленных способов: посредством почтовой связи, отправления сообщений на электронную почту Заемщика, sms сообщений на сотовый телефон Заемщика или звонков на любой из телефонов Заемщика, указанных в Заявлении – анкете. Связь с Банком осуществляется по номеру 8 800-200-42-02 или обращением Заемщика в любой офис Банка.
17.	Номер текущего счета, необходимый для осуществления операций по кредиту, открытый на основании договора текущего счета.	Текущий счет №40817810000120032626

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.****Банк****Заемщик**

Наименование Банка/филиала/ДО: ПАО СКБ Приморья  
"Примсоцбанк"

Адрес: 690106, г. Владивосток, Партизанский пр-т 44

ИНН/КПП: 2539013067/253601001

БИК: 040507803

Корр. Счет: 30101810200000000803 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ

ГУ БАНК РОССИИ

Телефон, факс: (423) 392-72-16, 242-42-42

Заместитель начальника дополнительного офиса

В.О.Ф. и 9/М.Ю. Марчева

(подпись) расшифровка подписи

М.П.

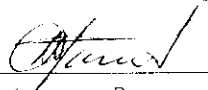
ФИО Клиента: ПРИГОНЕЦ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

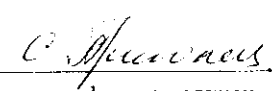
Паспорт РФ: 05 04 № 125256 выдан 26.02.2006 ОТДЕЛОМ  
ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ЗАТО Г.ФОКИНО ПРИМОРСКОГО  
КРАЯ, Г.ФОКИНО, 252-016

Адрес регистрации: Россия, 692881, край. Приморский, г.  
Фокино, К.Маркса ул, д. 19А, корп. 1, кв. 23

д.т.: 74233924844

м.т.: 79502975051

  
(подпись Заемщика)

  
расшифровка подписи

Я предупрежден БАНКОМ об уголовной ответственности по статьям 159, 165, и 327 Уголовного кодекса Российской Федерации в случае предоставления мной при оформлении кредита ложных сведений о себе и своих ближайших родственниках, в том числе: о месте жительства, месте работы, занимаемой должности, о своем финансовом состоянии, иных данных указанных мною в анкете и заявлении на предоставление кредита, а также в случае использования мною при оформлении и получении кредита заведомо подложных документов, документов, содержащих заведомо ложные сведения, а равно содержащих исправления, искажающих их действительное содержание.

Я предупрежден БАНКОМ об ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации за злостное уклонение от погашения задолженности по настоящему договору.

  
ФИО ЗАЕМЩИКА полностью собственноручно

  
(Подпись  
ЗАЕМЩИКА)

## Реквизиты для безналичных переводов

Дополнительный офис ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК"

692880, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. ФОКИНО, ул. МИЩЕНКО, д.1

кор. счет № 30101810200000000803, БИК 040507803

ИНН Банка 2539013067

SWIFT PRMTRU8V

ИНН получателя

Счет получателя: 40817810000120032626

Получатель: ПРИГОНЕЦ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Назначение платежа:

Исполнитель: ООО «СБС-БАНК»  
ИНН 7707083893

Приложение к кредитному договору №49291460 от «28» сентября 2016г.

Номер банковского счета: **40817810000120032626**  
 ФИО заемщика: **ПРИГОНЕЦ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**  
 Сумма кредита: **700000 рублей**  
 Процент за использование кредита: **19.9%**  
 Срок кредита: **60 месяцев**  
 страховая премия, уплачиваемая в пользу страховой компании по договору страхования: **0.00 рублей**  
 Полная стоимость кредита: **19.89% (девятнадцать целых восемьдесят девять сотых процента) годовых**

**График погашения кредита**

№	Дата возврата части кредита	Сумма основного долга, подлежащая возврату, рублей	Сумма процентов, рублей	Плата за подключение к программе добровольного страхования, рублей	Итого взнос к оплате, рублей	Полное досрочное погашение
1	28.10.2016	7086.97	11418.03	0.00	18505.00	711418.03
2	28.11.2016	6825.82	11679.18	0.00	18505.00	704592.21
3	28.12.2016	7313.91	11191.09	0.00	18505.00	697278.30
4	30.01.2017	6295.69	12209.31	0.00	18505.00	690982.61
5	28.02.2017	7872.48	10632.52	0.00	18505.00	683110.13
6	28.03.2017	8359.30	10145.70	0.00	18505.00	674750.83
7	28.04.2017	7413.55	11091.45	0.00	18505.00	667337.28
8	29.05.2017	7538.85	10966.15	0.00	18505.00	659798.43
9	28.06.2017	8015.90	10489.10	0.00	18505.00	651782.53
10	28.07.2017	8147.01	10357.99	0.00	18505.00	643635.52
11	28.08.2017	7939.44	10565.56	0.00	18505.00	635696.08
12	28.09.2017	8073.63	10431.37	0.00	18505.00	627622.45
13	30.10.2017	7877.99	10627.01	0.00	18505.00	619744.46
14	28.11.2017	8998.83	9506.17	0.00	18505.00	610745.63
15	28.12.2017	8818.21	9686.79	0.00	18505.00	601927.42
16	29.01.2018	8326.28	10178.72	0.00	18505.00	593601.14
17	28.02.2018	9098.63	9406.37	0.00	18505.00	584502.51
18	28.03.2018	9864.62	8640.38	0.00	18505.00	574637.89
19	02.05.2018	7892.77	10612.23	0.00	18505.00	566745.12
20	28.05.2018	10733.51	7771.49	0.00	18505.00	556011.61
21	28.06.2018	9420.40	9084.60	0.00	18505.00	546591.21
22	30.07.2018	9291.70	9213.30	0.00	18505.00	537299.51
23	28.08.2018	10302.36	8202.64	0.00	18505.00	526997.15
24	28.09.2018	9910.79	8594.21	0.00	18505.00	517086.36
25	29.10.2018	10078.29	8426.71	0.00	18505.00	507008.07
26	28.11.2018	10514.96	7990.04	0.00	18505.00	496493.11
27	28.12.2018	10686.95	7818.05	0.00	18505.00	485806.16
28	28.01.2019	10606.97	7898.03	0.00	18505.00	475199.19
29	28.02.2019	10786.24	7718.76	0.00	18505.00	464412.95
30	28.03.2019	11697.88	6807.12	0.00	18505.00	452715.07
31	29.04.2019	10929.52	7575.48	0.00	18505.00	441785.55
32	28.05.2019	11812.53	6692.47	0.00	18505.00	429973.02
33	28.06.2019	11550.63	6954.37	0.00	18505.00	418422.39
34	29.07.2019	11745.85	6759.15	0.00	18505.00	406676.54
35	28.08.2019	12156.00	6349.00	0.00	18505.00	394520.54

36	30.09.2019	11739.81	6765.19	0.00	18505.00	382780.73
37	28.10.2019	12944.06	5560.94	0.00	18505.00	369836.67
38	28.11.2019	12567.01	5937.99	0.00	18505.00	357269.66
39	30.12.2019	12594.72	5910.28	0.00	18505.00	344674.94
40	28.01.2020	13361.54	5143.46	0.00	18505.00	331313.40
41	28.02.2020	13232.55	5272.45	0.00	18505.00	318080.85
42	30.03.2020	13455.59	5049.41	0.00	18505.00	304625.26
43	28.04.2020	13993.52	4511.48	0.00	18505.00	290631.74
44	28.05.2020	14066.21	4438.79	0.00	18505.00	276565.53
45	29.06.2020	14015.03	4489.97	0.00	18505.00	262550.50
46	28.07.2020	14656.95	3848.05	0.00	18505.00	247893.55
47	28.08.2020	14638.61	3866.39	0.00	18505.00	233254.94
48	28.09.2020	14885.35	3619.65	0.00	18505.00	218369.59
49	28.10.2020	15244.91	3260.09	0.00	18505.00	203124.68
50	30.11.2020	15192.44	3312.56	0.00	18505.00	187932.24
51	28.12.2020	15925.63	2579.37	0.00	18505.00	172006.61
52	28.01.2021	15911.30	2593.70	0.00	18505.00	156095.31
53	01.03.2021	16104.52	2400.48	0.00	18505.00	139990.79
54	29.03.2021	16650.43	1854.57	0.00	18505.00	123340.36
55	28.04.2021	16790.30	1714.70	0.00	18505.00	106550.06
56	28.05.2021	17064.92	1440.08	0.00	18505.00	89485.14
57	28.06.2021	17305.34	1199.66	0.00	18505.00	72179.80
58	28.07.2021	17627.09	877.91	0.00	18505.00	54552.71
59	30.08.2021	17856.44	648.56	0.00	18505.00	36696.27
60	28.09.2021	18191.27	287.62	0.00	18478.89	18478.89
Итого		<b>700000.00</b>	<b>410273.89</b>	<b>0.00</b>	<b>1110273.89</b>	

Я, Клиент, подписавший настоящий График, обязуюсь вернуть каждую часть кредита согласно Кредитного Договора /  
Условиям кредитования и настоящего Графика.

*Приморцев Сергей Васильевич*  
(Ф.И.О. Клиента собственноручно)

*(подпись)*  
(подпись)

### ПАМЯТКА КЛИЕНТА.

1. При безналичном перечислении суммы очередного взноса в платежном поручении Вам необходимо указать следующий номер счета для зачисления денежных средств: № 40817810800110000004 в ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк", БИК 040507803, ИНН 2539013067, корр.счет 30101810200000000803. В основании платежа в обязательном порядке так же должны быть указаны ФИО и ваш банковский счет: №40817810000120032626, открытый для совершения операций, связанных с получением и погашением Вашего кредита. Отсутствие номера персонального счета приведет к возврату Вашего платежа в Банк-отправитель.
2. Возврат задолженности по договору должен осуществляться Вами с учетом графика, указанного выше.
3. Погашение кредита Вы можете осуществлять следующими способами:
  - о в любом офисе ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" (в наличной и безналичной форме);
  - о перечислением из любого банка на банковский счет в офисе ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" (см. п.1 Памятки). Если Вы погашаете кредит данным способом, необходимо учесть, что денежный перевод из другого банка приходит обычно на 3-ий рабочий день.
  - о В случае если Вы не можете ежемесячно приходиться и оплачивать кредит, Вам необходимо внести сумму очередного платежа на свой счет (указанный в договоре) заранее и в следующем месяце не приходиться. В данном случае никакое заявление не заполняется.
  - о В случае погашения суммы кредита большей, чем указано в графике, Вы должны подойти к специалисту банка и заполнить заявление на сумму, которую хотите внести в счет погашения кредита. В этом случае производится перерасчет графика погашения кредита. При этом обращаем Ваше внимание, что погашение кредита в большей сумме не освобождает Вас от обязательства погашать кредит в следующем месяце, согласно вновь, полученному в банке, графику.
  - о В случае досрочного погашения всей задолженности по кредитному договору, Вам необходимо обратиться к специалисту банка с паспортом для окончательного расчета по Вашему кредиту. Заполнить заявление на полное досрочное погашение кредита и передать его специалисту банка.

Все операции по гашению кредита производятся ТОЛЬКО при наличии паспорта вносителя.

Вся ответственность за своевременность расчетов по договору лежит на Вас.

Единый справочный телефон ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»: 8-800-200-42-02.