

Протокол

Общего собрания ТСЖ «САФИТ» (г. Фокино, ул. Постникова №16)

Дата проведения 29.12.2013 года.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор собрания, собственник ½ площади кв. №22 в МКД №16 по ул. Постникова г. Фокино Приговец Сергей Васильевич.

Вопросы, выносимые на голосование:

1. Открытие собственного специального счета МКД №16 по ул. Постникова ГО ЗАТО г. Фокино для проведения капитального ремонта. (Закон Приморского края « О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» от 7 августа 2013 года № 227-КЗ.)
2. Утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ потребления коммунальных ресурсов в размере 2,80 руб. за 1 кв.м. Включение тарифа на обслуживание ОДПУ дополнительно в тариф по статье «Содержание общего имущества».
3. Утверждение сроков проведения капитальных ремонтов общего домового имущества.
4. Утверждение программы капитального ремонта на 2014 год и на период до 2017 года.
5. Принятие решения о переходе на расчет с ОАО «ДЭК» по показаниям ОДПУ (общедомовому прибору учета потребления электроэнергии). Принятие ТСЖ «САФИТ» функции исполнителя коммунальной услуги.
6. Принятие ТСЖ «САФИТ» функции исполнитель коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению.
7. Утверждение тарифа по статье «Содержание общего имущества» - 9,30 руб. за 1 кв.м.
8. Утверждение тарифа по статье «Управление» - 5,50 руб. за 1 кв.м.
9. Утверждение тарифа «Текущий ремонт общего имущества» 16,50 руб. за 1 кв.м.
10. Принятие решения о сдаче в аренду технического подвала. Утверждение стоимости аренды 1 кв.м. площади технического подвала.
11. Доведение информации о количестве потребленного тепла ТСЖ «САФИТ» в ноябре 2013 года.
12. Принятие решения по установке системы видеонаблюдения за прилегающей территорией и внутри дома.
13. Принятие решения о переходе на закрытую – зависимую систему отопления и источнике финансирования.

Общая площадь	4582,9 кв.м.
Присутствовало	4202,1 кв.м. (91,69%)
Необходимый кворум	2337,28 кв.м. (51%)

Итоги голосования:

1. Открытие собственного специального счета МКД №16 по ул. Постникова ГО ЗАТО г. Фокино.

«За» 89,77%

«Против» 1,0%

«Воздержался» 0,93%

Решение: Утвердить решение об открытии собственного специального счета МКД.

2. Утверждение тарифа на обслуживание ОДПУ – 2,80 руб. за 1 кв.м. Включение тарифа на обслуживание ОДПУ дополнительно в тариф по статье «Содержание общего имущества».

«За» 87,44%

«Против» 2,34%

«Воздержался» 1,91%

Решение: Утвердить тариф на обслуживание ОДПУ в размере 2,80 руб. за 1 кв.м. и включить тариф на «Обслуживание ОДПУ» дополнительно в тариф по статье «Содержание общего имущества»

3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта обще домового имущества.

«ЗА» 84,11%

«Против» 1,0%

«Воздержался» 6,59%

Решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в МКД (ТСЖ «САФИТ»).

4. Утверждение программы капитального ремонта общего имущества на срок до 2017 года.

«За» 84,41%

«Против» 1,0%

«Воздержался» 24,03%

Решение: Утвердить программу капитального ремонта общего имущества на срок до 2017 года.

5. Принятие функции исполнителя коммунальной услуги ТСЖ «САФИТ» и переход на расчет с ОАО «ДЭК» по показаниям ОДПУ.

«За» 24,03%

«Против» 65,31%

«Воздержался» 2,34%

Решение: Не принимать ТСЖ «САФИТ» функцию исполнителя коммунальной услуги, не переходить на расчет с ОАО «ДЭК» по показаниям ОДПУ.

6. Принятие ТСЖ «САФИТ» функции исполнителя коммунальной услуги, по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению.

«За» 25,34%

«Против» 59,90%

«Воздержался» 6,45%

Решение: Не принимать ТСЖ «САФИТ» функцию исполнителя коммунальной услуги по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению.

7. Утверждение тарифа по статье «Содержание общего имущества» - 9,30 руб. за 1 кв.м.

«За» 66,66%

«Против» 24,04%

«Воздержался» 1,0%

Решение: Утвердить тариф на «Содержание общего имущества» - 9,30 руб. за 1 кв.м.

8. Утверждение тарифа по статье «Управление» - 5,50 руб. за 1 кв.м.

«За» 66,67%

«Против» 24,03%

«Воздержался» 1,0%

Решение: Утвердить тариф по статье «Управление» -5,50 руб. за 1 кв.м.

9. Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт общего имущества » - 16,50 руб. за 1 кв.м.

«За» 64,95%

«Против» 25,08%

«Воздержался» 1,66%

Решение: Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт общего имущества» - 16,50 руб. за 1 кв. м.

10. Принятие решения о сдаче в аренду технического подвала. Утверждение размера оплаты за аренду 1 кв. м. площади технического подвала.

«За» 24,03%

«Против» 2,65%

«Воздержались» 65,0%

Решение: Не принято решение о сдаче технического подвала в аренду. Не определен размер оплаты за аренду 1 кв.м. площади технического подвала.

11. Доведена информация о потреблении тепла многоквартирным домом №16 по ул. Постникова в ноябре месяце 2013 года. Экономия тепла по сравнению с ноябрем 2012 года и составила 7 Гк/кал.

12. Принятие решения по установке системы видеонаблюдения в МКД.

«За» 2,34%

«Против» 87,44%

«Воздержался» 1,91%

Решение: Не принято решение по установке системы видеонаблюдения в МКД.

13. Принятие решения о переходе на закрытую - зависимую систему отопления.

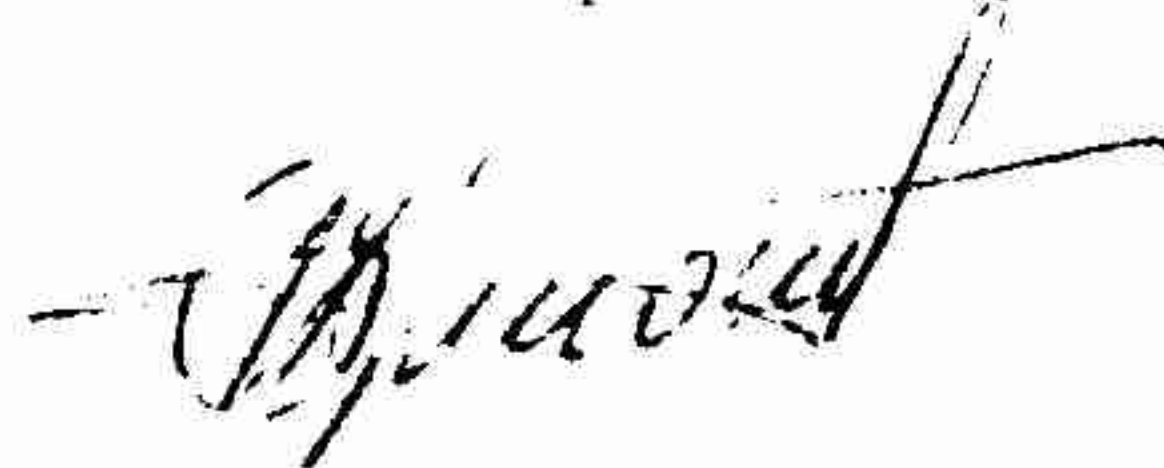
«За» 63,26%

«Против» 24,03%

«Воздержались» 4,39%

Решение: Принято решение о переходе на закрытую – зависимую систему отопления
Источник финансирования не определен.

Инициатор собрания



С.В. Пригонец

Счетная комиссия:



Е.А. Голубкова.



Т.Ф. Пыжова