

## ПРОТОКОЛ №7

Общего собрания товарищества собственников  
недвижимости «САФИТ» в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Приморский край, ГО ЗАТО г. Фокино, ул. Постникова дом №16.

12 июля 2020 года.

Форма голосования: заочная

Дата проведения общего собрания: Заочная часть с 17.00 часов 06 июля 2020 г. до 18.00 часов 12 июля 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений до 18.00 часов 12 июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов 12 июля 2020 года с 18.00 часов до 20.00 часов 12 июля 2020 г. в кв. № 22 по ул. Постникова, д. № 16 ГО ЗАТО г. Фокино.

Инициатор проведения собрания в многоквартирном доме: Пригонец Сергей Васильевич, собственник 1/2 жилого помещения кв. №22, в доме №16 по ул. Постникова ГО ЗАТО г. Фокино. Свидетельство о регистрации права собственности: серия 25-25-07/002/2011-015. Дата выдачи 17.02.2011 года.

Паспорт: серия 0518, номер 631060, выдан ОВД ЗАТО г. Фокино 19.03.2019 года. зарегистрирован по паспорту: ГО ЗАТО г. Фокино ул. Постникова дом №16 кв. №22. Дата регистрации 25.09.2018 года.

Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений размещены в подъездах на доске объявления по решению общего собрания собственников помещений №3 от 22 апреля 2017 года п. №2.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Постникова-16 в ГО ЗАТО г. Фокино Приморского края согласно, правоустанавливающих документов и составляет 4582,3 м<sup>2</sup>, что соответствует 100 % голосов, количество голосов равно 4582,3 гол. Не жилых помещений – 0.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании - 78,72% или 3607,50 голоса.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, составляет 50 % голосов + один голос или 2292,2 голоса.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателем общего собрания Приговец Сергея Васильевича
2. О выборе секретарем общего собрания Соснякову Анну Ивановну.
3. Подтверждение решений, зафиксированных в протоколе ОСС МКД №4 от 06 августа 2018 года.  
Повестка дня пункт 3 «Благоустройство придомовой территории, оборудовать тротуар, расширить парковку для автомобилей на 5 метров.»
4. Принять решение по озеленению придомовой территории.
5. Принять решения по спилу деревьев, мешающих благоустройству территории; - тротуара, расширению парковки и проезжей части, а именно произрастающих напротив 1 подъезда, в кол. 3(трех) штук. (2-березы и 1 груша).

1. Выбор председателя общего собрания.

«Слушали»

Соснякову Анну Ивановну. Собственницу кв. №77 дом №16 по ул. Постникова  
Предложила утвердить кандидатуру председателя общего собрания - инициатора собрания Приговец Сергея Васильевича.

«Предложено»

Утвердить председателем общего собрания собственников жилых помещений Приговец Сергея Васильевича, собственника 1/2 квартиры № 22, по адресу ГО ЗАТО г. Фокино ул. Постникова дом № 16.

«Решили»

Утвердить председателем общего собрания собственников жилых помещений Пригонец Сергея Васильевича, собственника 1/2 квартиры № 22, по адресу ГО ЗАТО г. Фокино ул. Постникова дом № 16.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3496,30 гол.	76,30%	112,2 гол.	2,45%	973,8 гол.	21,25%

«Решение»

Утвердить председателем общего собрания собственников недвижимости Пригонец Сергея Васильевича, собственника 1/2 квартиры № 22, по адресу ГО ЗАТО г. Фокино ул. Постникова дом № 16.

2. О выборе секретарем общего собрания: - Соснякову Анну Ивановну

⋮

«Слушали»

Председателя общего собрания собственников недвижимости Пригонец Сергея Васильевича. Предложил утвердить кандидатуру секретаря общего собрания – Соснякову Анну Ивановну собственника кв. №77 по ул. Постникова дом №16 ГО ЗАТО г. Фокино,

«Предложено»

Утвердить секретарем общего собрания – Соснякову Анну Ивановну

«Решили»

Утвердить секретарем общего собрания – Соснякову Анну Ивановну

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3496,30 гол.	76,30%	59,7 гол.	1,31%	1026,30 гол.	22,39%

«Решение»

Утвердить секретарем общего собрания – Соснякову Анну Ивановну

«Слушали»

3. Председателя общего собрания собственников недвижимости  
Приговец Сергея Васильевича.

«В связи с возникшими разногласиями собственников жилых помещений, необходимо подтвердить решения, зафиксированные в протоколе ОСС МКД №4 от 06 августа 2018 года.

Повестка дня - пункт 3, «Благоустройство придомовой территории, оборудовать тротуар, расширить парковку для автомобилей на 5 метров.»

«Предложено»

Подтвердить решения, зафиксированные в протоколе ОСС МКД №4 от 06 августа 2018 года. Повестка дня вопрос 3 «Благоустройство придомовой территории, оборудовать тротуар, расширить парковку для автомобилей на 5 метров.»

«Решили»

Подтвердить решения, зафиксированные в протоколе ОСС МКД №4 от 06 августа 2018 года. Повестка дня вопрос 3 «Благоустройство придомовой территории, оборудовать тротуар, расширить парковку для автомобилей на 5 метров.»

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3496,30 гол.	76,30%	111,2 гол.	2,43%	974,80 гол.	21,27%

«Решение»

Утвердить решения, зафиксированные в протоколе ОСС МКД №4 от 06 августа 2018 года. Повестка дня вопрос 3 «Благоустройство придомовой территории, оборудовать тротуар, расширить парковку для автомобилей на 5 метров.»

«Слушали»

4. Председателя общего собрания собственников недвижимости  
Пригонец Сергея Васильевича.

Необходимо провести озеленение придомовой территории, произвести посадку молодых саженцев. В настоящее время деревьям по 36 лет, придет время их спиливать, а новые реально вырастут лет через 10. Получится, что двор будет пустой. Необходимо подумать о будущем нашего двора.

«Предложено»

Провести озеленение придомовой территории. Посадить молодые саженцы.

«Решили»

Провести озеленение придомовой территории. Посадить молодые саженцы.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3547,8 гол.	77,42%	0,00 гол.	0,00%	1034,5 гол.	22,58%

«Решение»

Провести озеленение придомовой территории, произвести посадку молодых саженцев.

«Слушали»

5. Председателя общего собрания собственников недвижимости  
Пригонец Сергея Васильевича.

Необходимо спилить деревья, произрастающие на против первого подъезда. Они мешают расширению дороги. В случае непринятия решения по спилу деревьев, тротуар закончится перед деревьями. Причина невозможность проезда спец. машин.

«Предложено»

Спилить деревья, произрастающие на против первого подъезда.

«Решили»

Спилить деревья, произрастающие на против первого подъезда.

Итоги голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
3406,2 гол.	74,33%	201,3 гол.	4,39%	974,8 гол.	21,28%

«Решение»

Спилить деревья, произрастающие на против первого подъезда.

Секретарь собрания: -

15.07.2020 г.



А.И. Соснякова

Инициатор собрания: -



С.В. Пригонец